



ديار الشاكيرين
Diyar Alshakiren



www.mnc.sa

Eng. Marwan Nazer Group Of Companies
For Engineering, Contracting And Real
Estate Development

Table Of Contents

- 1- About Us
- 2- Our Vision
- 3- Our Message
- 4- The Goal
- 5- Our Services
- 6- Our Projects
- 7- Our Clients

About Us

MNC Company for Project Development, Execution, and Management is a leading construction firm based in Jeddah. In a short time, we have successfully delivered multiple projects through a clear strategic vision and a team of experienced professionals.

Founded and led by **Eng. Marwan Ahmed Nazer**, MNC operates in full project execution and is supported by his engineering consultancy office, providing design, surveying, and project management services. This integrated structure has earned us the trust and satisfaction of our clients.

MNC was established to offer complete, end-to-end solutions—from final design to full project delivery—ensuring precision, technical excellence, and high-quality results for owners, designers, and contractors alike. Our portfolio includes numerous completed and ongoing projects, including major developments and 2024 investment projects executed to the highest standards.



Our Vision:

To advance steadily toward a leading position in urban development and construction, both within and beyond the Kingdom, in alignment with the strategic objectives of Vision 2030.

Our Message:

Committed to developing and delivering distinguished, pioneering real estate projects that align with the Vision and introduce innovative approaches that exceed client expectations across all our locations. We utilize advanced construction technologies to create smart, sustainable buildings that incorporate the latest intelligent and green building systems.



Goals:

- Deliver top-quality real estate development and construction services that ensure maximum client satisfaction.
- Leverage our long-standing expertise to lead the urban development sector in the Kingdom.
- Preserve clients' unique requirements with innovative methods and diverse solutions.
- Contribute to advancing knowledge in the urban development industry.
- Stay aligned with global development trends to meet client needs across the Kingdom.
- Maintain industry leadership through superior quality, strong client relationships, and continuous development efforts for the city of Jeddah.



Our Services

An architectural rendering of a modern, multi-story building complex. The building features a mix of light-colored panels and darker, vertical slats. A ground-floor section is labeled "Restaurant". In the foreground, a dark sports car is parked on a wet, reflective street. The background shows other urban buildings and a clear sky.

Our Services

- Construction
- Design And Supervision
- Project Management
- Developments

MNC Construction Company





Project
International
Economy Tower

Location
Jeddah

Area
3600 M2



Project
Human Rights
Commission Tower

Location
Jeddah

Area
2500 M2



Project

AL-Jroshi Towers

Location

Mecca

Area

2800 M2



Project

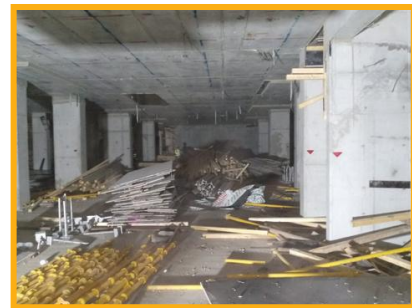
Commercial and
administrative building
for Al Rajhi Bank

Location

Riyadh

Area

1650 M2



Project

Commercial and
administrative building
for Al Rajhi Bank

Location

Riyadh

Area

1650 M2



Project

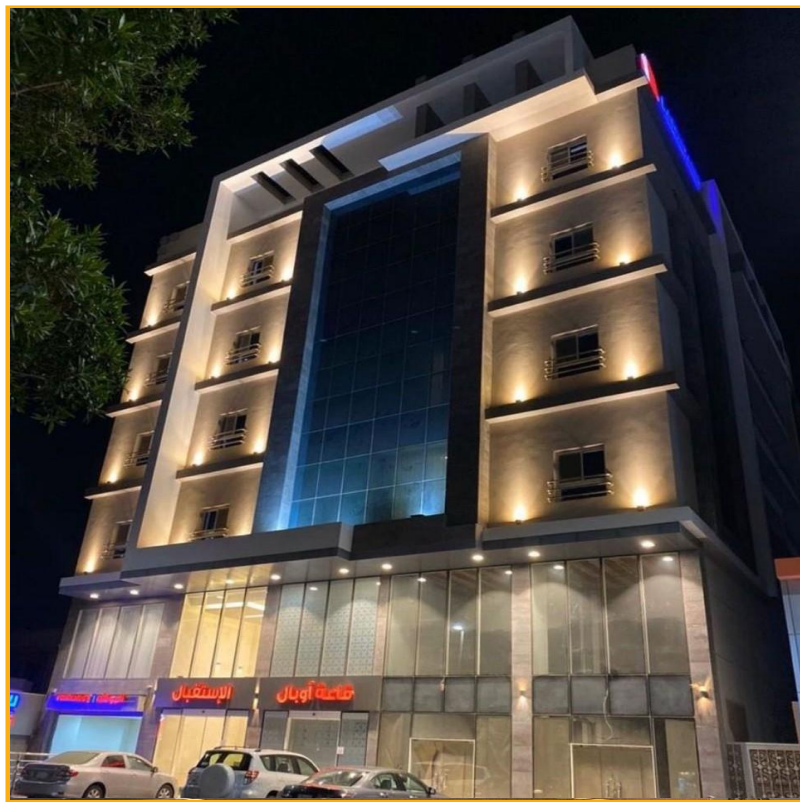
Four Stars Hotel

Location

Jeddah

Area

2200 M2



Project

Three Stars Hotel

Location

Jeddah

Area

750 M2



Project

Four Stars Hotel

Location

Jeddah

Area

1100 M2



Project

Four Stars Hotel

Location

Jeddah

Area

750 M2



Project
Residential
Building

Location
Jeddah

Area
2000 M2



Project

Residential
Compound

Location

Jeddah

Area

12000 M2



Project

Shopping mall
(building city)

Location

Jeddah

Area

16000 M2



Project

Al Rawda Square
Complex

Location

Jeddah

Area

10000 M2



Project

Al-Othaim Markets

Location

Jeddah

Area

2500 M2



Project

Autumn Company
Warehouses

Location

Jeddah

Area

10000 M2



Project

Hajj Terminal at Al-Juhfah Miqat

Location

Rabigh

Area

1100 M2



Project

Hajj Terminal at Al-Juhfah Miqat

Location

Rabigh

Area

1100 M2



Project

Miqat Yalamlam

Location

Yalamlam

Area

1750M2



Project
Miqat Yalamlam



Location
Yalamlam



Area
1750M2



Project

Private Palace

Location

Mecca

Area

5000 M2

Marwan Nazer Engineering Consultants Company

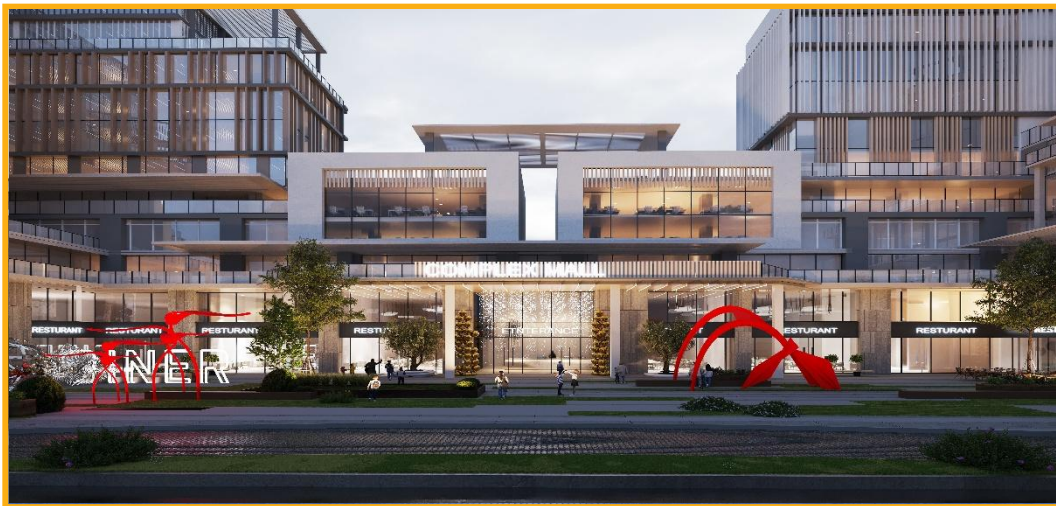




Project
Residential and
commercial towers
36 floors

Location
Jeddah

Area
7600 m²



Project

Tahlia Commercial
Center

Location

Jeddah

Area

9700 M2



Project

Administrative-
commercial tower

Location

Jeddah

Area

2250 M2



Project

Four Stars Hotel

Location

Jeddah

Area

1200 M2



Project

Jeddah Vibe
Complex

Location

Jeddah

Area

16100 M2



Project

Commercial,
administrative complex

Location

Jeddah

Area

2750 M2



Project

Commercial,
administrative complex

Location

Jeddah

Area

50000 M2



Project

Al-Othaim Markets

Location

Jeddah

Area

2500 M2



Project

Panda Markets

Location

Jeddah

Area

12000 M2



Project

Residential Compound

Location

Jeddah

Area

10000 M2



Project

School complex

Location

Jeddah

Area

7600 M2



Project

AGS Schools
Complex

Location

Jeddah

Area

120000 M2



Project

Schools Complex

Location

Jeddah

Area

7600 m²



Project

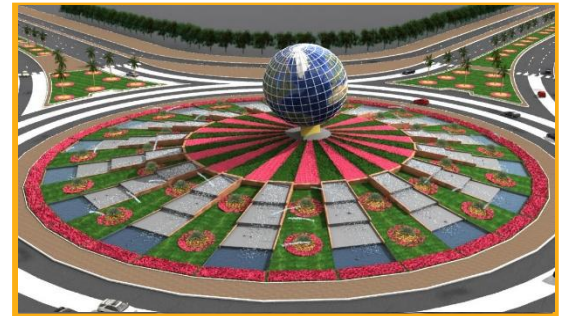
Al-Rahili station

Location

Jeddah

Area

500000 M2



Project
Road Axes

Location
Jeddah

Our Clients



Our Clients



عبد اللطيف جميل



مؤسسة
حسن عباس شربتلي الخيرية
لخدمة المجتمع



Tel: (012) 6628888 Fax: (012) 6168888 Email: info@firstgroupintl.com



Restaurant

سنتر بوينت
centrepont

مصرف الراحي
alrajhi bank



Official Documents And Project Completion Certificates

Official Documents

[illegible][illegible]

Official Documents

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7015062735

شركة إم إن سي كونستراكشن

الرقم الوطني الموحد: 7015062735

تاريخ الإصدار: 17/12/1985

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: لا يوجد

حالة السجل: نشط

1900
mc.gov.sa

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7003625196

شركة مروان احمد مصطفى ناظر للاستشارات الهندسية

الرقم الوطني الموحد: 7003625196

تاريخ الإصدار: 15/08/2016

نوع الكيان: شركة

1900
mc.gov.sa

Official Documents



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تؤكد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المصنف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 28/04/2025
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 28/04/2025 AD

اسم المصنف	رقم التسجيل الضريبي
شركة مروان أحمد مصطفى ناصر للمقاولات	31234279800003
تاريخ انشاء التسجيل	تاريخ انهاء التسجيل
2024/07/01	2024/07/01
موقع المصنف	رقم التسجيل التجاري
جدة حي النخيل المدينة المنورة	4030052206
رقم التسجيل الضريبي	تاريخ استحقاق أول إصدار
04030052206	2024/06/01

ملاحظات: مستحقي ضريبة القيمة المضافة في ضريبة القيمة المضافة R يجوز لهم تسجيل القيمة المضافة من مستحقي قبل تاريخ انهاء التسجيل في الضريبة و في حال كون كود ذات ستايمو شركة ضريبة القيمة المضافة والقيمة والمنتجات بشكلها القرائن المستقلة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalty

zorca.gov.sa 19993 @zorca.sa



معلومات إضافية من الموقع الإلكتروني للهيئة
www.zorca.gov.sa



شهادة المحتوى المحلي
Local content certification

هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية
Local Content & Government Procurement Authority

شهادة المحتوى المحلي

Local content certification

تؤكد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي في الشركة مروان أحمد مصطفى ناصر للمقاولات (رقم الوطني الموحد 312342798) 33.42% للفترة 30/06/2024 إلى 30/06/2025.

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for (Marwan Ahmed Mustafa Nazar For Contracting Company) Unified National Number (312342798) for the year ended in 30/06/2024 is 33.42%.

This certificate expires on 30/06/2025.

تؤكد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي في الشركة مروان أحمد مصطفى ناصر للمقاولات (رقم الوطني الموحد 312342798) 33.42% للفترة 30/06/2024 إلى 30/06/2025.

ملاحظة: هذه الشهادة تصدر بناءً على البيانات المقدمة من قبل المصنف.

ملاحظة: هذه الشهادة تصدر بناءً على البيانات المقدمة من قبل المصنف.



هيئة التقييم
QIWA

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة التوطين

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
342176-25509695	28/01/2025	28/04/2025

تاريخ تجديد الترخيص: 06/10/2024

حالة الشهادة: تم التحقق

اسم المصنف: شركة مروان أحمد مصطفى ناصر للمقاولات

رقم المصنف: 9-11198

رقم التسجيل التجاري: 4030052206

الرقم الوطني الموحد: 7015062735

مستوى مطابقة: 14 %



VISION رؤية
2030
التحول الرقمي
Digital Transformation

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned taxpayer has achieved the required localization rate and has been granted the official certificate.

The certificate is valid for the period mentioned in the certificate. It does not require any extension or renewal.

ISO Certificates

CERTIFICATE

This is to Certify that Quality Management System of

MNC
CONSTRUCTION

MNC Construction
شركة ام ان سي للانشاءات

2788 Al Taifi St, Al Andalus Dist., Jeddah 23326, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found conform to the requirements of

ISO 9001:2015

For the following scope

Execution of general construction, renovation, and maintenance works for residential, commercial, governmental, and industrial projects, including roads, bridges, tunnels, water and wastewater networks, power stations, and telecommunication systems. The scope also covers site preparation, electrical and mechanical installations, HVAC, solar systems, and interior and exterior finishing works, ensuring high standards of quality, safety, and client satisfaction.

(IAF - 28,34,35)

CERTIFICATE NO.: 669AGM081803
To verify certificate, visit at:
<https://accurateglobal.com/>

INITIAL REGISTRATION DATE : 12-NOV-2025
CERTIFICATE ISSUANCE DATE : 12-NOV-2025
CERTIFICATE EXPIRY DATE : 11-NOV-2028
1st SURVEILLANCE DATE : 11-NOV-2026
2nd SURVEILLANCE DATE : 11-NOV-2027

Head Office: 1 Tiffany Pointe Ste G2, Bloomington, 60108, Illinois, United States of America.
UK Office: 25 Old Gloucester Street, WC1N 3AX, London, United Kingdom.
E-mail: info@accurateglobal.com.

**Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before of due date. In case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn. Certificate is the property of Accurate Global Inc. and shall be returned immediately when demanded.*

CERTIFICATE

This is to Certify that Environmental Management System of

MNC
CONSTRUCTION

MNC Construction
شركة ام ان سي للانشاءات

2788 Al Taifi St, Al Andalus Dist., Jeddah 23326, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found conform to the requirements of

ISO 14001:2015

For the following scope

Execution of general construction, renovation, and maintenance works for residential, commercial, governmental, and industrial projects, including roads, bridges, tunnels, water and wastewater networks, power stations, and telecommunication systems. The scope also covers site preparation, electrical and mechanical installations, HVAC, solar systems, and interior and exterior finishing works, ensuring high standards of quality, safety, and client satisfaction.

(IAF - 28,34,35)

CERTIFICATE NO.: 669AGM081802
To verify certificate, visit at:
<https://accurateglobal.com/>

INITIAL REGISTRATION DATE : 12-NOV-2025
CERTIFICATE ISSUANCE DATE : 12-NOV-2025
CERTIFICATE EXPIRY DATE : 11-NOV-2028
1st SURVEILLANCE DATE : 11-NOV-2026
2nd SURVEILLANCE DATE : 11-NOV-2027

Head Office: 1 Tiffany Pointe Ste G2, Bloomington, 60108, Illinois, United States of America.
UK Office: 25 Old Gloucester Street, WC1N 3AX, London, United Kingdom.
E-mail: info@accurateglobal.com.

**Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before of due date. In case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn. Certificate is the property of Accurate Global Inc. and shall be returned immediately when demanded.*

CERTIFICATE

This is to Certify that Occupational Health & Safety Management System of

MNC
CONSTRUCTION

MNC Construction
شركة ام ان سي للانشاءات

2788 Al Taifi St, Al Andalus Dist., Jeddah 23326, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found conform to the requirements of

ISO 45001:2018

For the following scope

Execution of general construction, renovation, and maintenance works for residential, commercial, governmental, and industrial projects, including roads, bridges, tunnels, water and wastewater networks, power stations, and telecommunication systems. The scope also covers site preparation, electrical and mechanical installations, HVAC, solar systems, and interior and exterior finishing works, ensuring high standards of quality, safety, and client satisfaction.

(IAF - 28,34,35)

CERTIFICATE NO.: 669AGM081803
To verify certificate, visit at:
<https://accurateglobal.com/>

INITIAL REGISTRATION DATE : 12-NOV-2025
CERTIFICATE ISSUANCE DATE : 12-NOV-2025
CERTIFICATE EXPIRY DATE : 11-NOV-2028
1st SURVEILLANCE DATE : 11-NOV-2026
2nd SURVEILLANCE DATE : 11-NOV-2027

Head Office: 1 Tiffany Pointe Ste G2, Bloomington, 60108, Illinois, United States of America.
UK Office: 25 Old Gloucester Street, WC1N 3AX, London, United Kingdom.
E-mail: info@accurateglobal.com.

**Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before of due date. In case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn. Certificate is the property of Accurate Global Inc. and shall be returned immediately when demanded.*

Examples Of Project Completion Certificates

Noora Ali M. Al Zamilan

نورة بنت علي بن محمد الحمدان

"شهادة إنجاز"

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد:

بهذا أليكم أنا السيدة / نورة بنت علي بن محمد الحمدان بأن مؤسسة مروان احمد ناظر للتجارة والامناء هو من قام بتنفيذ مشروعي ومنها مشروع (فندق أوشن) الكائن بمحافظة جدة - شارع حراء تقاطع شارع السنين ، وكان ذلك بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٠م وبهذا تفيد بأن العمل تم على أكمل وجه من حيث الالتزام بالوقت والالتقان في التنفيذ والبناء ، وقد اعطي لهم هذا المشهد بناء على طلبهم .

والله الموفق لما فيه الخير ...

السيدة / نورة بنت علي بن محمد الحمدان

المملكة العربية السعودية، جدة، في النشأل: ١٠ شهر ربيع الثاني ١٤٤١هـ - الموافق: ٢٠٢٠ - ١٢/١٢/٢٠
Kingdom of Saudi Arabia - Saudi Arabia, Jeddah - Al Share'a - The Neiguesheen Business Park - 232 Box 2444 Zip Code 22011 - 7333 - 746 012 3142466 - Fax 012 3100345 Email: noorahzamilan@gmail.com

AIA الخريف

شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف
Abdullah Ibrahim Alkhorayef Sons Co.

"شهادة إنجاز"

الى من يهيمه الامر :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بهذا تفيد نحن شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف بأن مؤسسة مروان احمد ناظر هي من قامت ببناء و تنفيذ مشروعا مستودعات الخريف شرق الخط السريع - بمحافظه جدة ، وبهذا تفيد بأن العمل تم على اكمل وجه من حيث الالتزام بالوقت والالتقان في العمل ، وقد اعطي لهم هذا المشهد بناء على طلبهم .

والله الموفق لما فيه الخير

شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف

المملكة العربية السعودية، جدة، في النشأل: ١٠ شهر ربيع الثاني ١٤٤١هـ - الموافق: ٢٠٢٠ - ١٢/١٢/٢٠
Kingdom of Saudi Arabia - Saudi Arabia, Jeddah - Al Share'a - The Neiguesheen Business Park - 232 Box 2444 Zip Code 22011 - 7333 - 746 012 3142466 - Fax 012 3100345 Email: noorahzamilan@gmail.com

AIA الخريف

شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف
Abdullah Ibrahim Alkhorayef Sons Co.

"شهادة إنجاز"

الى من يهيمه الامر :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بهذا تفيد نحن شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف بأن مؤسسة مروان احمد ناظر هي من قامت ببناء و تنفيذ مشروعا برج الخريف بطريق المدينة المطلع - بمحافظه جدة ، وبهذا تفيد بأن العمل تم على اكمل وجه من حيث الالتزام بالوقت والالتقان في العمل ، وقد اعطي لهم هذا المشهد بناء على طلبهم .

والله الموفق لما فيه الخير

شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف

المملكة العربية السعودية، جدة، في النشأل: ١٠ شهر ربيع الثاني ١٤٤١هـ - الموافق: ٢٠٢٠ - ١٢/١٢/٢٠
Kingdom of Saudi Arabia - Saudi Arabia, Jeddah - Al Share'a - The Neiguesheen Business Park - 232 Box 2444 Zip Code 22011 - 7333 - 746 012 3142466 - Fax 012 3100345 Email: noorahzamilan@gmail.com

Examples Of Project Completion Certificates

شهادة التسليم النهائي لمشروع
صالة ضيافة الحجاج - ميقات الجحفة - محافظة رابغ

اسم المشروع	صالة ضيافة الحجاج - ميقات الجحفة - محافظة رابغ	رقم المشروع	اسم العميل
اسم العميل	العميلة	4,111,663.07	رقم العميل
اسم المقاول المنفذ	فرع مؤسسة مروان ناظر للتجارة والإقامة	رقم العميل (مرفق)	رقم العميل
رقم العقد	رقم العميل	رقم العميل	رقم العميل
مدة المشروع (شهر)	8 شهور	رقم العميل	رقم العميل
تاريخ بدء العمل بالمشروع	2020/02/02	رقم العميل	رقم العميل
تاريخ الاستلام الابتدائي (بعد)	2021/02/02	رقم العميل	رقم العميل
تاريخ الاستلام النهائي (القطعي)	2021/05/20	رقم العميل	رقم العميل

ملاحظات المشروع: مبنى دور واحد مكون من (صالة للرجال - صالة للنساء - حمامات رجال - حمامات نساء - (2) بكان - مستودع - غرف خدمات)

الرقم	الاسم	الجهة	التوقيع
1	مهندس / مروان أحمد ناظر	ممثل المقاول	
2	مهندس / أسامة جمال	ممثل المقاول	
3	مهندس / محمد أبو حواس	ممثل المقاول	
4	مهندس / إسماعيل شريف	ممثل المقاول	
5	مهندس / احمد معوض	ممثل المقاول	
6	الأستاذ / محمد حسن الجوهري	ممثل عن الداعم (مشارك دون انسي مسؤولية فنية عليه)	
7	الأستاذ / محمد عبدالرحمن عبيدون	ممثل عن الداعم (مشارك دون انسي مسؤولية فنية عليه)	
8	الأستاذ / مطلق النجادي	ممثل عن الداعم (مشارك دون انسي مسؤولية فنية عليه)	

شهادة التسليم النهائي لمشروع
صالة ضيافة الحجاج - ميقات الجحفة - محافظة رابغ

إني في يوم الاثنين : 1444/06/16هـ الموافق 2023/01/09، أطلع اللجنة على المستندات الخاصة بالمشروع (الضمانات شاملة كافة أعمال المشروع و الخطاب المصدق الوارد من المقاول المنفذ للمشروع بتاريخ 2022/01/01، والذي يفيد فيه بموافقة على خصم قيمة البند الخاص بالمقالات الخارجية في جدول الكميات وقيمتها (4,000,000 ر.س) وقيمة لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ، وقد تم التوافق على المشروع لإتمام أعمال الاستلام النهائي بعد مرور عام من الاستلام الابتدائي للمشروع وتم المعالجة كما يلي:

أولا : تمت معالجة جميع الأعمال الملتزمة من قبل مقالي (المقاول والمقاول) حسب جداول الكميات بالحدود وتم معالجة الآتي :

- معالجة المبنى والتأكد من سلامة المبنى وإنهاء كافة ملاحظات التسليم النهائي.
- معالجة صالتي الرجال والنساء بعد إصلاح الملاحظات ، ولا مانع من استلامها .
- معالجة حمامات الرجال والنساء وعد (2) مكان بعد إصلاح الملاحظات ولا مانع من استلامها
- معالجة الموقع العام وغرف الخدمات والتأكد من إنهاء الملاحظات ولا مانع من استلامها نهائيا ماعدا الملاحظات الخارجية

ثانيا : يعتبر المشروع مقبولا نهائيا بعد خصم قيمة بند الملاحظات ، وتم الاتفاق على أن المشروع تم استلامه نهائيا فنيا بتاريخ 2023/01/09

ثالثا : بناء على ما سبق، ونظرا لعدم توقيع عطاء إصدار شهادة الاستلام النهائي، فقد قررت اللجنة استلام المشروع استلاما نهائيا وتم تسليم المشروع للمشغل (ببلدية محافظة رابغ) ، على أن تكون مسؤولية سلامة الهيكل الخرساني والمقاول لمدة (10 سنوات) تبدأ من تاريخ 2021-05-20، وحسب ما وردت بهود العقد الأساسي وملاحقه وشهادات الضمانات الزمنية المقدمة من قبل المقاول) فرع مؤسسة مروان ناظر للتجارة والإقامة . ويكون المقاول هو مسئولاً مبدئياً عن ذلك، ويتولى مسؤولية متابعته المقاول / شركة المجموعة الأولى الدولية للأعمال التجارية.

أعضاء اللجنة :

مقاول المشروع	المطور
فرع مؤسسة مروان ناظر للتجارة والإقامة	شركة المجموعة الأولى الدولية للأعمال التجارية
ممثلها المهندس / مروان أحمد ناظر	ممثلها المهندس / إسماعيل شريف
التوقيع : 	التوقيع : 
التاريخ : 1 / 1 / 2023	التاريخ : 10 / 1 / 2023

الختم : 

الختم : 

الختم : 

Examples Of Project Completion Certificates

Architect
Yousef M. Saeedi
Engineering Consultants
Engineering Consulting - Safety Consultation
Design and Supervision - Land Survey
VAT No. : 30029166710003



مكتب المهندس الاستشاري
للاستشارات الهندسية
استشارات هندسية - استشارات السلامة الهندسية
لتصميم معماري - التراف في - رفع مباحث
الرقم التجاري : ٣٠٠٢٩١٦٦٧١٠٠٠٣

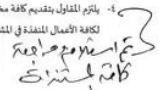
٢- لجنة استلام المشروع:

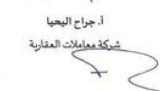
باسم محمود الحداد	الاستشاري	مدير المشاريع
محمد عبد الحميد	الاستشاري	مدير قسم التصميم الإنشائي
عبد العلي	الاستشاري	مدير المشروع

٣- نتائج الفحص والمعاينة:

إنه في يوم الأحد ٣- ذي الحجة ١٤٤٤ هـ الموافق ٩- يونيو ٢٠٢٤ م قامت اللجنة المكونة من الأعضاء السالف ذكرهم والخاصة باستلام المشروع استلاماً ابتدائياً بالالتزام بعرض استلام الملاحظات الواردة بتقرير المكتب الاستشاري والمرسل للمالك والمقابل بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠٢٤ م وبعد الوقوف على الطبيعة ومعاينة ما تم تنفيذه في الموقع فإننا نعتيكم علماً بما يلي:

- ١- تم الانتهاء من الملاحظات الواردة بتقرير المكتب بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠٢٤ م.
- ٢- قبول الاستلام الابتدائي بموجب التوقيع على هذا الحضر.
- ٣- بدء فترة الضمان التعاقدية بتاريخ اليوم الأحد ٩- يونيو ٢٠٢٤ م.
- ٤- يتأتمر المقابل بتقديم كافة مخططات طبق التنفيذ وخطاب الضمان العشري للمشروع وخطابات وشهادات الضمان لكافة الأعمال المنفذة في المشروع

بالتوقيع: 

بالتوقيع: 

بالتوقيع: 

بالتوقيع: 

بالتوقيع: 

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

بالتوقيع:

مشروع مستشفى جازان العام – المبنى الرئيسي

عقد First Fix & Second Fix

انه في يوم الخميس 2016/02/25 م تم الاتفاق بين كل من :-

الطرف الأول :- شركة جودت للمقاولات المحدودة من ب 3427 الرياض 11471 فاكس 014022615 ويمثلها في هذا العقد المهندس / محمد إلهيل دعول بصفته المدير العام

الطرف الثاني :- مؤسسة مروان أحمد نظار للمقاولات من ب 2164 الرمز البريدي 21451 ت 0126693344 فاكس 0126692971 ويمثلها في العقد المهندس أبي مروان نظار - جوال رقم 0569898000 بريد إلكتروني : info@mnc.sa

مقدمات:-

حيث أن الطرف الأول هو الممول الرئيسي لمشروع مستشفى جازان العام – المبنى الرئيسي، ويرغب في إسناد أعمال First Fix & Second Fix الخاصة بالمشروع وفقاً لل شروط والمواصفات والكميات المحددة. وحيث أن الطرف الثاني أيدى رغبته في التنفيذ وإعديه الإمكانيات المالية لذلك، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

أولاً : التزامات الطرف الثاني :

- 1- تعتبر المقدمة جزء لا يتجزأ من هذا العقد و كذلك المراسلات اللاحقة بهذا الخصوص .
- 2- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ جميع أعمال First Fix & Second Fix وفقاً للمخططات والمواصفات الفنية، بما يشمل جميع التوصيلات والقطع والمطابقات اللازمة ليكون العمل جاهزاً وفقاً للمعايير المحددة.
- 3- يتم العمل حسب توجيهات مهندس المشروع والمهندس الاستشاري .
- 4- يتعهد الطرف الثاني بإزالة وإعادة تنفيذ أي أعمال مرفوضة من قبل الاستشاري على حسابه ولا يطالب الطرف الأول عن أي تعويض نتيجة إعادة تنفيذ الأعمال المرفوضة.
- 5- جميع الاختبارات المطلوبة هي مسؤولية الطرف الثاني وعلى حسابه .
- 6- يتحمل الطرف الثاني بتوفير العدد الكافي من المشغلين وكذلك العمالة المتخصصة بهذا العمل .
- 7- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن أعمال التنفيذ والتشغيل والتسليم للاستشاري
- 8- يتحمل الطرف الثاني أمور وبدلات صلاحيه النظامية وكذلك التأمين عليهم وكذلك تأمين السكن والمواصلات لهم .
- 9- يلتزم الطرف الثاني بتأمين ومسائل الامن والسلامة لعماله ولمعدات الطرف الثاني مسؤول مسؤولية مباشرة عن تصرفات العمال في الموقع .

ثانياً : التزامات الطرف الأول :

- 1- يقوم الطرف الأول بتوريد المواد والاكسسوارات والمضخات وصناديق الحريق .
- 2- يقوم الطرف الأول بتزويد نسخة من الجول الزمني للعمل بموجبها وترفق نسخة أصلية منها في العقد .
- 3- يقوم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات للعمل بموجبها ويحضر تاريخ تسليم الجول الزمني هو تاريخ بدء العمل .
- 4- يقوم مهندس الطرف الأول بعمل مستخلص عن الأعمال المنفذة والمسجلة إلى الاستشاري.

ثالثاً : الأسعار : تم الاتفاق على الأسعار التالية : حسب الجول المرفق .

رابعاً : الكيل : يتم الكيل حسب مجاء بالمخططات كلاً هندسياً ولا يتم احتساب الكميات الزائدة خامساً : مدة العقد : اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال هذا العقد خلال مدة مزامنة مع الأعمال من الطرف الأول وحسب الجول الزمني.

سادساً : الضمانات : مستخلصات شهرية بقيمة 90% من الأعمال المنفذة والمسجلة للاستشاري ويخصم منها ما يوايل 10% توقيفات لحين التسليم الابتدائي .

سبعاً : مستخلص ختامي بعد التسليم الابتدائي

حسب العمل وتقدير الأضرار :

يتم سحب العمل وتقدير الأضرار التي تضررها الطرف الأول في الحالات التالية:-

- 1 - إذا نقصا الطرف الثاني عن أداء عمله وأدى ضعفه في الاجاز مما يعني انه لا يمكن اجاز الأعمال الموكلة إليه بالوقت المتفق عليه.
- 2 - إذا أفسأ أو أعسر وتبين إتباعه اساليب الغش في أداء عمله .
- 3 - إذا اتبع طرق واساليب الرشوة في اجاز أعماله أو استخراجه مستخلصاته.
- 4 - بتقدير أضرار العمل التي لحقت بالطرف الأول من قبل مهندس المشروع ويتم إيقاف الطرف الثاني عن العمل وسحب منه وإيجاد حل لطريقه سحب العمل للتصفيه الحساب وبالطرف الإديه وإذا تعذر ذلك لمحاكم المملكة في الطرف المخول بفرض النزاع وحكمها ملازم للطرفين.
- 5 - تتناول الطرف الثاني عن العمل لطرف ثالث أو تعطيل أعمال الطرف الأول أو عرقلة صلاحيه لاجاز أعمالهم.

حسب الملاحظات :

Location

Jazan

Project

Jazan General Hospital

في حالة وجود خلاف لا قدر الله حول تفسير هذا العقد وإخلال من أحد الطرفين ببوده فانه يتعين انهاء ذلك بالطرق الودية وفي حالة تعذر الوصول إلى اتفاق ، فإن محاكم المملكة وحدها هي المخولة بالنظر في هذا الخلاف وحكمها ملازم للطرفين.

نظم العقد :

يخضع هذا العقد للنظام المعمول بها في المملكة العربية السعودية ، ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجبها.

تسليم العقد :

حضر هذا العقد بين الطرفين وأقر العمل بها وقد تسلم كل من الطرف الأول والطرف الثاني نسخة من هذا العقد للعمل بموجبه.

وعلى هذا جرى التوقيع.....

الطرف الثاني

مؤسسة مروان أحمد نظار للمقاولات

المهندس / أبي مروان نظار



مؤسسة مروان أحمد نظار للمقاولات
Marwan Ahmad Nazari Est.
MNC
Engineering & Construction

الطرف الأول

شركة جودت للمقاولات المحدودة

مهندس / محمد إلهيل دعول



شركة جودت للمقاولات المحدودة
Jodt For Contractors & Engineers
Co. Ltd.

مشروع مستشفى الملك فيصل بالأحساء - سعة 200 سرير

عقد تركيب وتقليد أعمال مكافحة الحريق وأعمال MEP

انه في يوم السبت 2010/03/20 م تم الاتفاق بين كل من :

الطرف الأول :- شركة جهنوت للمصنوعات المحدودة ص.ب 3427 الرياض 11471 فاكس 014022615 ويمثلها في هذا العقد المهندس / محمد إقبال دعول بصفته المدير العام.

الطرف الثاني:- مؤسسة مروان أحمد لانتظار للمصنوعات ص ب 2164 الرمز البريدي 21451 ت 0126693344 فاكس 0126692971 ويمثلها في العقد المهندس أسى مروان لانتظار جوال رقم info@mmc.sa بريد إلكتروني : 0569898000

ملخص:-

حيث ان الطرف الأول هو الماول الرئيسي لمشروع مستشفى الملك فيصل - سعة 200 سرير، ويرغب في إسته اعلان تنفيذ أنظمة مكافحة الحريق وأعمال MEP ، والتي تشمل:

- مبنى الطوارئ
- كمل مبنى المستشفى
- مبنى سكن التمريض
- كمل مبنى المستشفى

وذلك وفقاً لمواصفات تقنية المصنعة والمشروع، وحيث ان الطرف الثاني لديه الخبرة والإمكانات اللازمة لتنفيذ هذه الأعمال، فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

أولاً : التزامات الطرف الثاني :

- 1- تعتبر المصنعة والمراسلات اللاحقة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .
- 2- يتسلم الطرف الثاني بتوريد وتركيب واختبار وتشغيل أنظمة مكافحة الحريق وفقاً للمواصفات المصنعة .
- 3- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ جميع أعمال MEP التأسيسية المتكورة أعلاه، والتي تشمل :
 - الأعمال الميكانيكية التشييد، التهوئة، أنظمة البثابة، شبكة مكافحة الحريق.
 - الأعمال الكهربائية التشييد، أنظمة الإنارة، أنظمة القوى والتحكم.
 - الأعمال الصحية الصرف الصحي، شبكات المياه الباردة والساخنة.
- 4- يتم تنفيذ الأعمال حسب توجيهات مهندس المشروع والمهندس الاستشاري .
- 5- يتعهد الطرف الثاني بإزالة وإعادة تنفيذ أي أعمال مرفوضة من قبل الاستشاري على نفقته الخاصة، دون المطالبة بأي تعويض من الطرف الأول .
- 6- جميع الاختبارات المطلوبة تقع ضمن مسؤولية الطرف الثاني وعلى نفقته الخاصة .
- 7- يلتزم الطرف الثاني بتوفير العدد الكافي من المشغلين والمهارة المتخصصة في هذا العمل .
- 8- يتحمل الطرف الثاني المسؤولية الكاملة عن أعمال التنفيذ والتشغيل والتسليم إلى الاستشاري .
- 9- يلتزم الطرف الثاني بتحمل أجور وديلات المدة التنظيمية، والتأمين عليهم، وتوفير السكن والمواصلات لهم .
- 10- يلتزم الطرف الثاني بتأمين وسائل الأمن والسلامة لعماله ومعداته، ويتحمل المسؤولية الكاملة عن تصرفات العمال في الموقع.

ثانياً : التزامات الطرف الأول :

- 1- يقوم الطرف الأول بتوريد المواد والاكسسوارات والمصنفات ومعدات الحريق .
- 2- يقوم الطرف الأول بتزويد نسخة من الجداول الزمنية للعمل بموجبها وتزويد نسخة أصلية منها في العقد .
- 3- يقوم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات للعمل بموجبها ويعتبر تاريخ إستلام الجداول الزمنية هو تاريخ بدء العمل .
- 4- يقوم مهندس الطرف الأول بعمل مستخلص عن الأعمال المنفذة والمسجلة إلى الاستشاري .

ثالثاً : الأسعار : تم الاتفاق على الأسعار التالية : حسب الجداول المرفقة .

رابعاً : الكيل : يتم الكيل حسب مجاهد بالمخططات كلاً هندسياً ولا يتم احتساب الكميات الزائدة **خامساً : مدة العقد :** اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال هذا العقد خلال مدة مزامنة مع الأعمال من الطرف الأول وحسب الجداول الزمنية.

سادساً : الدفعات : 1- مستخلصات شهرية بقيمة 90% من الأعمال المنفذة والمسجلة للاستشاري ويخصم منها ما يعادل 10% توقيفات لحين التسليم الابتدائي .

2- مستخلص ختامي بعد التسليم الابتدائي

سحب العمل وتغيير الأضرار :

يتم سحب العمل وتغيير الأضرار التي تضررها الطرف الأول في الحالات التالية:-

- 1 - إذا تقاضى الطرف الثاني عن أداء صعة وأبدى ضعفه في الإجازة مما يعني انه لا يمكن إنجاز الأعمال الموكلة إليه بالوقت المتفق عليه .
- 2 - إذا ألقى أو أعسر وتبين إتباعه أساليب الغش في أداء عمله .
- 3 - إذا اتبع طرق وأساليب الشروء في إنجاز أعماله أو استغراق مستخلصاته .
- 4 - تقدير أضرار العمل التي تلحق بالطرف الأول من قبل مهندس المشروع ويتم إيقاف الطرف الثاني عن العمل ومنحه منه و إيجاد حل لطريقه سحب العمل للتصفية الحساب و بالطرق الودية وإذا تعسر ذلك فمحكم المملكة في الطرف المخول بفض النزاع وحكمها ملزم للطرفين.
- 5 - تنازل الطرف الثاني عن العمل لطرف ثالث أو تعطيل أعمال الطرف الأول أو عرقلة عمله لاجاز أعمالهم.

حجم الميزان عات :

Location
Al-Ahsa

Project
King Faisal Hospital
in Al-Ahsa

في حالة وجود خلاف لا قدر الله حول تفسير هذا العقد وإخلال من أحد الطرفين ببنوده فانه يتعين انتهاء ذلك بالطرق الودية وفي حالة تعذر الوصول إلى اتفاق ، فإن محاكم المملكة وحدها هي المخولة بالنظر في هذا الخلاف وحكمها ملزم للطرفين.

نظم العقد :

يخضع هذا العقد للأطعمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ، ويجري تفسيره وتفسيره والفصل فيما ينشأ عنه من دعوى بموجبها.

نسخ العقد :

حجر هذا العقد بين الطرفين وأقر العمل بها وقد تشمل كل من الطرف الأول والطرف الثاني نسخة من هذا العقد للعمل بموجبه.

وعلى هذا جرى التوقيع.....

الطرف الأول
شركة جهنوت للمصنوعات المحدودة
مهندس / محمد إقبال دعول
التوقيع
الختم



الطرف الثاني
مؤسسة مروان أحمد لانتظار للمصنوعات

المهندس / أسى مروان لانتظار





MOB:+966569898000 TEL:+966126693344
WEB:WWW.MNC.SA EMAIL:info@marwannazer.com
P.O.BOX: 2164 Jeddah 21451